Ein Bild, das Text, Logo, Schrift, Grafiken enthält.

Automatisch generierte BeschreibungPresseaussendung

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH

**Zeller Laborbedarf erweitert Firmenstandort in Hohenems**

i+R entwickelt und realisiert neue Lagerhalle und Modernisierung des Bestands

*Hohenems, 17. Oktober 2024 – Für Inhaber und Geschäftsführer Nicolas Zeller ist es die größte Investition in der mehr als 40-jährigen Firmengeschichte: Mehr als 3 Millionen Euro investiert der Hohenemser Laborbedarf-Händler in die Modernisierung des Bestandsgebäudes und die Errichtung einer Lagerhalle. Mit der Planung und Realisierung beauftragte der Bauherr den Architekten Christian Mörschel und i+R Industrie- & Gewerbebau.*

„Seit der Pandemie spielt die Versorgungssicherheit in vielen Labors wieder eine wichtigere Rolle“, erzählte Nicolas Zeller anlässlich des Spatenstichs. Er beliefert die Industrie, universitäre Einrichtungen, Schulen und medizinische Labors mit Laborprodukten und Chemikalien in Österreich, der Schweiz, in Süddeutschland und Südtirol. „Mit dem Um- und Zubau erhöhen wir die Lagerkapazität im Bereich der Fachbodenregale um das Sechsfache, im Bereich der Palettenstellplätze sogar um das Zehnfache.“ So könne er entsprechend dem Wunsch seiner Kunden auch die Lagerhaltung übernehmen.

Im Zuge des Bauvorhabens wird das Bestandsgebäude umgebaut und modernisiert. Auf zwei Etagen mit je 400 Quadratmeter Nutzfläche entstehen neben neuen Büros, Besprechungs- und Aufenthaltsräumen zwei Chemikalien-Lager. Die 640 Quadratmeter große Lagerhalle wird in Skelettbauweise mit Stahlbeton errichtet und mit einem Fachbodenregal sowie Palettenstellplätzen ausgestattet.

Bei der Energieversorgung setzt Zeller auf eine umweltfreundliche Lösung: Auf das Dach der Halle kommt eine PV-Anlage mit 70 Kilowattpeak und die Bodenplatte der Halle erhält eine Betonkernaktivierung zur Beheizung. Das Bestandsgebäude wird von einer Gastherme auf Luft-Wärme-Pumpe umgerüstet.

**Optimale Planung**

Die Einreichplanung übernimmt Christian Mörschel vom Dornbirner Architekturbüro Juniwind, die Ausführungsplanung und Realisierung der Lauteracher Spezialist i+R Industrie- & Gewerbebau. Die Unternehmen haben in der Vergangenheit zahlreiche Projekte gemeinsam umgesetzt. „Die Zusammenarbeit zwischen dem Bauherrn, dem Architekten und unseren Spezialisten von Anfang an ermöglicht uns, das Projekt bereits in der Entwicklung zu optimieren und für unseren Kunden eine wirtschaftliche Gesamtlösung zu erarbeiten“, betonte Mario Bischof, Geschäftsführer i+R Industrie- & Gewerbebau. So konnte beim Bauvorhaben Zeller beispielsweise die schwierige Bodenbeschaffenheit bereits in der Projektentwicklung berücksichtigt und entsprechende Lösungen geschaffen werden. „Das spart Zeit und Kosten.“

i+R Industrie- & Gewerbebau fungiert als Totalübernehmer und übergibt die neue Lagerhalle sowie den sanierten Bestandsbau schlüsselfertig. So montiert i+R auch die Fachboden- und Palettenregale, sodass Zeller Labortechnik nach der Übernahme des Gebäudes im September 2025 den Betrieb fast nahtlos fortsetzen kann.

Infos: [ir-industrie-gewerbebau.com](http://www.ir-gruppe.com)

**Factbox: Hallenerweiterung und Umbau Bestand Zeller Laborbedarf, Hohenems**

Totalübernehmer: i+R Industrie- & Gewerbebau, Lauterach

Architektur: Juniwind Christian Mörschel

Nutzfläche: 1.440 m²

Umbauter Raum: 8.980 m³

Zeitraum: September 2024 bis September 2025

Auftragsvolumen i+R: 2,5 Mio. Euro

Bildtexte:

**i+R-IGB-Zeller-Laborbedarf-Visualisierung.jpg:** Mit dem Hallenzubau sowie der Sanierung des Bestandsgebäudes realisiert Zeller Laborbedarf am Firmenstandort in Hohenems die größte Investition in der Firmengeschichte. (Visualisierung: i+R)

**i+R-IGB-GU-Zeller-Laborbedarf-Spatenstich.jpg:** Freudiger Anlass: Beim Spatenstich für die Hallenerweiterung und den Umbau des Bestandsgebäudes feierten Bauherr Nicolas Zeller mit Familie und Belegschaft gemeinsam mit dem Architekten Christian Mörschel sowie mit Mario Bischof, Andreas Jäger und Jürgen Wiederin von i+R den Baubeginn. (Foto: Udo Mittelberger)

Abdruck honorarfrei zur redaktionellen Berichterstattung über i+R. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

Rückfragehinweis für die Redaktionen:

i+R Industrie- & Gewerbebau GmbH, Olga Flatz-Wimmer, +43/5574/6888-2835, [o.flatz@ir-gruppe.com](mailto:o.flatz@ir-gruppe.com)

Pzwei. Pressearbeit, Daniela Kaulfus, +43/5574/44715-28, [daniela.kaulfus@pzwei.at](mailto:daniela.kaulfus@pzwei.at)